
Granskningsutlåtande

BN-datum: 2022-06-21
Diarienummer: 0704/20

Sirpa Antti-Hilli
Telefon: 031-368 16 09
E-post: sirpa.antti-hilli@sbk.goteborg.se

Ändring av stadsplan 2943 vid Gustaf Daléngsgatan inom stadsdelen Kvillebäcken i Göteborg

Granskningsutlåtande

Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har, på uppdrag av Byggnadsnämnden, genomfört samråd för detaljplaneförslaget med standard planförfarande. Förslaget har ställts ut för granskning under tiden 16 mars 2022 – 6 april 2022.

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådskrets.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret. Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida: www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Inkomna yttranden rör främst formuleringar och behov av ytterligare upplysningar i planbeskrivningen. Alla inkomna yttranden har antingen tillgodosetts i form av redaktionell ändring i planhandlingarna eller via dialog gällande aktuell fråga.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Fastighetsnämnden

Fastighetskontoret har inget att erinra mot granskningshandlingen.

Kommentar:

Noteras.

2. Idrotts- och föreningsnämnden

Idrotts- och föreningsnämnden har inga synpunkter på rubricerat ärende.

Kommentar:

Noteras.

3. Kretslopp- och vattennämnden

Kretslopp och vatten ser följande behov av ändringar i planhandlingarna:

- Följande text ska skrivas in i plankartan "För att anslutning med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem."
- Ändra stycke under rubrik Vatten och avlopp på sida 12 i planbeskrivningen till "Fastigheten är idag ansluten till allmänt VA-ledningsnät i Gustaf Daléngsgatan. Fastigheten bedöms kunna fortsätta använda de befintliga anslutningarna utan att dimensionera upp serviserna."
- Lägg till stycke under rubriken dagvatten i planbeskrivningen på sida 12–13 "Planen kommer inte påverka MKN vatten negativt. Bedömningen grundar sig på att varken föroreningshalter eller flöden ökar från planområdet efter exploatering. Det innebär att varken bräddning eller utsläppen från Ryaverket kommer påverkas negativt av planen."
- Ta bort text under rubriken Vatten och avlopp i planbeskrivningen på sida 18 och ersätt med "Fastigheten är ansluten till allmänt VA-ledningsnät i Gustaf Daléngsgatan och fastigheten bedöms kunna behålla befintlig anslutning utan att dimensionera upp servisanslutningen. Fastigheten är ansluten med serviser för vatten och avlopp med dimension 66 mm respektive 225 mm. Avloppsledningsnätet inom fastigheten ska eftersträvas utföras med separerat avloppsledningssystem, det vill säga att ett separat ledning för dagvattnen respektive spillvatten."

Kommentar:

Fastigheten är idag ansluten till det allmän VA-ledningsnätet. Den anslutningen kan enligt kretslopp- och vattens samrådsyttrande användas även framöver. Plankartan uppdateras inte med planbestämmelse angående lägsta golvnivå.

Planbeskrivningen revideras utefter ovanstående synpunkter.

AVFALL

Det finns inget detaljerat förslag på avfallslösning beskrivet i planhandlingarna i detta skede. Plankartan sätter dock, genom prick- respektive korsmark, begränsningar på var avfallslösning kommer kunna placeras, vilket exploatören behöver förhålla sig till. Planhandlingen visar ett förslag med körspår för sopbil och placering av avfallsrum som innebär att avfallshanteringen ser ut att kunna gå att lösa på ett bra sätt.

Kretslopp och vatten har därför inga ytterligare synpunkter gällande avfall.

Kommentar:

Noteras.

Information till exploatören inför genomförandet av detaljplanen

Inför bygglov ska exploatören redovisa en fungerande avfallshantering för de fraktioner som uppkommer i verksamheten. Om det kommer vara verksamheter som kräver fettavskiljare ska också angoringsplats för slambil framgå av bygglovshandlingarna. Avstånd mellan tömningspunkt och slambil kan vara max 20 meter.

Goda råd och riktlinjer finns i skriften *Gör rum för miljön* som finns på www.goteborg.se. Kretslopp och vatten står gärna till tjänst framöver vad gäller planering av avfallshanteringen. Kontakta vid behov ansvarig avfallshandläggare.

VA

Utöver de ändringar som föreslås göras i planbeskrivningen har Kretslopp och vatten utifrån ett VA-perspektiv inte några ytterligare synpunkter att förmedla.

Kommentar:

Noteras.

4. Park- och naturförnämnden

Förvaltningen avstår från att yttra sig i ärendet.

Kommentar:

Noteras.

5. Socialförnämnden – Hisingen

Socialförvaltningen Hisingen avstår från att lämna synpunkter i ärendet med hänvisning till de synpunkter som redan lämnats i ärendet vid digitalt startmöte.

Kommentar:

Noteras.

6. Trafiknämnden

Trafikkontoret tillstryker förslaget med synpunkter:

Uppställningsplats för stegbil på Gustaf Daléngsgatan innebär att staden måste säkerställa att platsen finns kvar över tid och är tillgänglig dygnet runt. Det kan staden i dagsläget inte garantera då t.ex. grävarbete eller förändringar i utformningen av gatan kan bli aktuella. Staden bör med andra ord ha kvar sin rådighet över gatan och kan inte acceptera att uppställningsplats kommer att ske på allmänplats gata. Vi menar därför att denna aspekt bör lösas i planprocessen.

Mobilitet och parkeringsutredningen behöver uppdateras efter synpunkter i till yttrandet tillförande bilaga.

Kommentar:

Allmänplats gatan påverkas inte av förslag till ändring av stadsplanen, området ingår inte i planområdet. Staden har rådighet över gatan då detta i gällande detaljplan är allmän plats med kommunalt huvudmannaskap.

Angående Mobilitets- och parkeringsutredningen har dialog förts med trafikkontoret. Parkering kan lösas inom egen fastighet utan att teckna avtal gällande mobilitetslösningar. I planprocessen har ställningstagandet angående huruvida planområdet kan anses ligga inom zon A eller B inte gjorts. Räknar man ut parkeringstalet utifrån ovanstående och att planområdet ligger inom zon B kan parkeringsbehovet fortsatt lösas inom egen fastighet. Inom fastigheten finns inga parkeringsplatser som är villkorade för bygglov på annan fastighet.

7. Miljö- och klimatnämnden

Miljöförvaltningen kan inte ta ställning till om planerad ändring av stadsplan och detaljplan är lämplig, då påverkan på luftmiljön inte är utredd.

Luftmiljö

Miljöförvaltningen konstaterar att luftfrågan inte har belysts i arbetet med detaljplanen. Det står ingenting om påverkan på luftkvaliteten i planbeskrivningen. I planbeskedsyttrandet samt vid startmötet lyfte miljöförvaltningen att man behöver ta fram en platsbedömning för luft, detta har inte gjorts. Då byggnaden ligger i anslutning till tät, hög bebyggelse och att bestämmelsen om byggnadshöjd föreslås ändras från 12 till 23 meter ser miljöförvaltningen en risk att luftkvaliteten där människor vistas precis utanför planområdet kan komma att påverkas negativt där luftkvaliteten redan idag är dålig. Därför bedömer förvaltningen att påverkan på luftkvaliteten till följd av föreslagen påbyggnad behöver utredas. Miljöförvaltningen kan inte ta ställning till om planerad ändring av stadsplan och detaljplan är lämplig, då påverkan på luftmiljön inte är utredd.

Kommentar: Efter dialog med miljöförvaltningen rörande luftmiljö kommer ingen vidare utredning gällande luftkvalitet att utföras. Miljöförvaltningen ser en potentiell risk kopplat till försämrad luftkvalitet men inte i den utsträckningen så att krav på vidare utredning kommer att ställas inför beslut om antagande av planförslaget.

Dagvatten

Miljöförvaltningen bedömer att synpunkterna från samrådet har beaktats gällande dagvatten.

Kommentar:

Noteras.

8. Räddningstjänsten storgöteborg

RSG har inget att erinra mot planen.

Kommentar:

Noteras.

9. Göteborg Energi AB

Göteborg Energi AB med dotterbolag har tagit del av ovan nämnda remiss.

Nedan följer synpunkter på förslaget från berörda ledningsslag.

Göteborg Energi Nät AB (GENAB)

Göteborg Energi Nät AB har inget att erinra.

Kommentar:

Noteras.

Göteborg Energi Fjärrvärme och Fjärrkyla samt Signalkablar, Göteborg Energi Gasnät AB (GEGAB)

Göteborg Energi fjärrvärme, fjärrkyla och gas har inget att erinra utöver de svar som gavs under samrådet.

Kommentar:

Noteras.

Göteborg Energi GothNet AB

Göteborg Energi GothNet AB har inget att erinra i ärendet.

Kommentar:

Noteras.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

10. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

De synpunkter som lyftes i samrådet vad gäller hälsa och säkerhet har hanterats på ett acceptabelt sätt.

Kommentar:

Noteras.

11. Lantmäteriet

På plankarta står det skrivet ”gällande Stadsplan 3-2943”. Rätt beteckning är 1480KII-2943 med romersk tvåa. I övre vänstra bild för gällande plan skulle det för tydlighet ritas ut vad som fortfarande är planområdet (exempelvis med en röd ruta). Detta också då plankarta till höger fått in tjocka streck ifrån grundkartan som gör planområdesgränsen otydlig. Dessa kan gråas ut.

Vad gäller tomtindelning är rätt beteckning: 1480K-III-5122 med romersk trea.

I planbeskrivning sida 20 står det om ledningsrätt inom planområdet. Syftar detta på u-område väster om ändringsplan ligger det numera i annan plan (1480K-2-5275).

Lantmåterimyndigheten har i övrigt inga synpunkter på förslaget

Kommentar:

U-området beskrivs ligga direkt väster om aktuellt planområde, inte inom detta, i detaljplanen lantmäteriet syftar till i sitt yttrande.

Plankarta och planbeskrivning är reviderad utefter ovanstående yttrande, bortsatt formulering angående u-område i planbeskrivningen.

12. Statens geotekniska institut

I SGI:s yttrande avseende samrådshandling daterad 2021-09-13 angavs följande:

”SGI granskar inte grundläggningstekniska frågor och gör därför ingen bedömning av ovanstående. Vi vill dock påpeka att vid val av grundläggningsmetod är det viktigt att ta hänsyn till risker med avseende på påverkan på omgivande fastigheter i närområdet.”

SGI har inga ytterligare synpunkter på granskningshandlingen.

Kommentar:

Noteras.

13. Trafikverket

Trafikverket har inga synpunkter.

Kommentar:

Noteras.

Ändringar

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det med följande ändringar är lämpligt att gå vidare med förslaget.

- Planbeskrivningen revideras utefter kretslopp- och vattens synpunkter.
- Plankarta och planbeskrivning har korrigerats efter Lantmäteriets synpunkter.

Karoline Rosgardt
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Lista över samrådskrets

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Kretslopp och vattennämnden

Förskolenämnden

Fastighetsnämnden

Grundskolenämnden

Göteborg Energi GothNet AB

Göteborg Energi Nät AB

Göteborg Energi AB (Fjärrvärme)

Idrotts- och föreningsnämnden

Kulturnämnden

Miljö- och klimatnämnden

Namnberedningen och GDA adresser

Park- och naturnämnden

Räddningstjänsten Storgöteborg

Stadsområde 04 Hisingen

Trafiknämnden

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäterimyndigheten

Länsstyrelsen

Statens geotekniska institut

Trafikverket

Västtrafik AB

Skanova Nätplanering D3N

Sakägare

Utsänt enligt fastighetsförteckning



Länsstyrelsen
Västra Götaland

Yttrande

1 (2)

Datum

Ärendebeteckning

2022-03-28

402-11450-2022

Göteborgs kommun
Stadsbyggnadskontoret
sbk@sbk.goteborg.se

Granskningsyttrande över ändring av detaljplan för stadsplan 2943 vid Gustaf Daléns gatan inom stadsdelen Kvillebäcken i Göteborgs kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade mars 2022 för samråd enligt 5 kap 22 § plan- och bygglagen
(PBL 2010:900).

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

De synpunkter som lyftes i samrådet vad gäller hälsa och säkerhet har hanterats på ett acceptabelt sätt.

Motiv för bedömningen

En miljöteknisk markundersökning har utförts till granskningen. I planbeskrivningen anges att påvisad förorening av PCB inte utgör hinder för planen och det ställs inga krav på sanering. Om markarbeten ska genomföras inom det konstaterat förorenade området måste anmälan göras till miljöförvaltningen. Länsstyrelsen har inga synpunkter på detta och delar bedömningen att påvisad förorening inte utgör hinder för föreslagna ändring av detaljplan.

Länsstyrelsen befarar **inte** att:

- Riksentresse kommer att skadas påtagligt.
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer inte följs.
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser.
- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

De som medverkat i beslutet

Företrädare för miljöskyddsavdelningen har bidragit till beredningen av detta yttrande. Beslutet har fattats av planarkitekt Ann-Louise Hulter.

Ann-Louise Hulter

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till:

Länsstyrelsen/
Miljöskyddsavdelningen / Katarina Hallberg
Funktionschef Plan och bygg / Nina Kiani Janson